



## ESTADO DO ACRE

### SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

#### ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 1/2024/SEHURB - DIVLI

De acordo com o Ofício nº 298/2024/SEAD (9573079), referente ao Processo SEI (0844.016790.00027/2023-38), analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através das propostas das empresas participantes do processo em questão, após lances ofertados, relatando o que se segue:

#### **OBJETO:**

#### **PREGÃO ELETRÔNICO POR REGISTRO DE PREÇOS Nº 490/2023**

- Contratação de empresa para, sob demanda, para executar os serviços comuns de manutenção preventiva, e/ou corretiva e/ou adequações, com o fornecimento de mão de obra, peças, acessórios, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo e materiais de reposição imediata, na forma estabelecida em planilha de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominado SINAPI, e descritos no Sistema de Custos Referenciais de Obras, doravante denominado SICRO, nas edificações, loteamentos, parques e bens públicos de propriedade ou alocados sob a responsabilidade do Governo do Estado, na Capital e no interior, por intermédio da Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo – SEHURB
- Município de **Rio Branco/AC**.

#### **OCORRÊNCIAS:**

Foi analisada a proposta da licitante **SANTA FÉ CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, de acordo com a solicitação via **MEMORANDO Nº 19/2024/SEAD - SELIC - DEORB**. Os documentos, constantes via Sei, quer sejam, Proposta Atualizada Itens 01 e 02 (9568987) e Documentos de Habilitação (9572237) e (9572238) não encontram-se com as folhas numeradas, contudo, serão indicadas as páginas do documento inserido, conforme programa não editável (PDF).

A análise se divide em: Documento de Habilitação, Item 01 e Item 02, conforme segue.

#### **A. Documento de Habilitação**

No tocante à habilitação, conforme item 12.3.4 – Qualificação Técnica, do Edital:

a) Equipe técnica mínima:

- Arquiteto e Urbanista e/ou Engenheiro Civil e/ou Técnico Equivalente;
- Engenheiro de Segurança do Trabalho e/ou Técnico Equivalente

b) e c) Serviços Requeridos – habilitação técnico-profissional e técnico-operacional

Item	Discriminação	Unidade	Qtde. Mínima
01	Execução/Aplicação de Concreto Fck = 25MPa	M <sup>3</sup>	600,00
02	Execução de Telhamento com Telha Metálica	M <sup>2</sup>	940,00
03	Execução de Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados Na Horizontal	M <sup>2</sup>	1.600,00
04	Pintura em tinta	M <sup>2</sup>	1.240,00
05	Execução de Pavimento em Microrrevestimento Asfáltico a Frio	M <sup>2</sup>	3.510,00
06	Execução de Pavimento em Concreto Asfáltico (CBUQ)	M <sup>2</sup>	1.755,00

A licitante apresentou:

- **Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica junto ao CREA/AC**, às fls. 50 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238), com os profissionais **Engenheiro Civil** Sr. Fernando Luis Colombo, **Engenheiro Civil** Sr. Rildo Barbosa Tavares, com declarações de inclusão na equipe às fls. 160, 161, 162 e 163 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 1, pertencentes ao quadro técnico e o profissional **Engenheiro de Segurança do Trabalho** Sr. Luiz Claudio Ribeiro da Rocha, com Declaração de Inclusão às fls. 164 e Declaração de Futura Contratação às fls. 169 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 1 (9572237);
- Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado – CREA/AM nº 1009465/2023, às fls. 170 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 1, repetindo a apresentação às fls. 36 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2;
- Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado – CREA/AC nº 481507/2020, às fls. 9 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238);
- Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado – CREA/AC nº 482580/2021, às fls. 17 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238);
- Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado – CREA/AC nº 487796/2022, às fls. 24 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238), repetindo a apresentação às fls. 45 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238);
- Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado – CREA/AL nº 667017/2017, às fls. 29 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238);
- Certidão de Acervo Técnico – CREA/RS nº 1022315/2005 acompanhada do Atestado, às fls. 33 do arquivo PDF Documentos de Habilitação – Vol. 2 (9572238).

Quantitativos a seguir:

Item	Discriminação	Qtde. Mínima	CAT	Qtde. Apresentada
				77,00

01	Execução/Aplicação de Concreto Fck = 25MPa	600,00 M <sup>3</sup>	CREA/AM n° 1009465/2023	23,04 80,64 23,04 2.432,70	<b>2.613,88 m<sup>3</sup></b>
02	Execução de Telhamento com Telha Metálica	940,00 M <sup>2</sup>	CREA/AM n° 1009465/2023	20.740,00	<b>20.740,00 m<sup>2</sup></b>
03	Execução de Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados Na Horizontal	1.600,00 M <sup>2</sup>	CREA/AM n° 1009465/2023	1.240,00 4.745,00	<b>5.985,00 m<sup>2</sup></b>
04	Pintura em tinta	1.240,00 M <sup>2</sup>	CREA/AM n° 1009465/2023	13.674,00 10,80 2.246,00	<b>15.930,80 m<sup>2</sup></b>
05	Execução de Pavimento em Microrrevestimento Asfáltico a Frio	3.510,00 M <sup>2</sup>	CREA/AC n° 481507/2020 CREA/AC n° 482580/2021 CREA/AC n° 487796/2022	97.904,83 54.035,41 278.304,70	<b>430.244,94 m<sup>2</sup></b>
06	Execução de Pavimento em Concreto Asfáltico (CBUQ)	1.755,00 M <sup>2</sup>	CREA/AL n° 667017/2017	78.324,00	<b>78.324,00 m<sup>2</sup></b>

### **B. Item 01 – Município de Rio Branco/AC**

No tocante ao desconto ofertado, conforme Anexos I, II e III do Termos de Referência:

- A licitante apresentou desconto final de **18,70%**, conforme fls. 01 do arquivo PDF de sua Proposta Atualizada (9568987);
- Seu desconto está abaixo da obrigatoriedade de apresentação de composição unitária; contudo, a licitante apresenta, a contento, referida composição às fls. 03 do arquivo PDF de sua Proposta Atualizada (9568987);
- A licitante apresenta composição de BDI com 26,87% para serviço e 19,07% para fornecimento, adequado aos parâmetros do Acórdão TCU n° 2.622/2013;
- A planilha de Leis Sociais apresentada está desonerada.

### **C. Item 02 – Municípios do interior/AC**

No tocante ao desconto ofertado, conforme Anexos I, II e III do Termos de Referência:

- A licitante apresentou desconto final de **18,02%**, conforme fls. 01 do arquivo PDF de sua Proposta Atualizada (9568987);
- Seu desconto está abaixo da obrigatoriedade de apresentação de composição unitária; contudo, a licitante apresenta, a contento, referida composição às fls. 03 do arquivo PDF de sua Proposta Atualizada (9568987);
- A licitante apresenta composição de BDI com 26,87% para serviço e 19,07% para fornecimento, adequado aos parâmetros do Acórdão TCU nº 2.622/2013;
- A planilha de Leis Sociais apresentada está desonerada.

### **OBSERVAÇÃO:**

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

### **PARECER TÉCNICO:**

De acordo com as ocorrências supracitadas, o parecer técnico sugere a **HABILITAÇÃO e CLASSIFICAÇÃO** da licitante **SANTA FÉ CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA** por atender ao Edital PREGÃO ELETRÔNICO POR REGISTRO DE PREÇOS Nº 490/2023 e apresentar proposta de preços isenta de erros.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco – Acre, 11 de janeiro de 2024.

**Jéssica Laurenti**

Eng<sup>a</sup> Civil

CREA 9312 D/AC



Documento assinado eletronicamente por **JESSICA LAURENTI, Engenheira Civil**, em 11/01/2024, às 12:19, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **9598968** e o código CRC **D23EFC48**.

